



ZER MODERN
EVLERİ

Zer Yapı, İstanbul'dan Çanakkale'ye uzanan tecrübesiyle inşaat sektöründe 1990 yılından beri hizmet veren, misyonu koşulsuz müşteri memnuniyeti olan bir firmadır.

Vizyonu ise; inşaat sektöründe çeşitli ihtiyaçlara cevap verebilen kazançlı, sağlam projeler üretmektir.

Standartların üzerinde ve beklentilerin ötesinde,
farklı ve güvenilir projelerle her zaman yanınızdayız

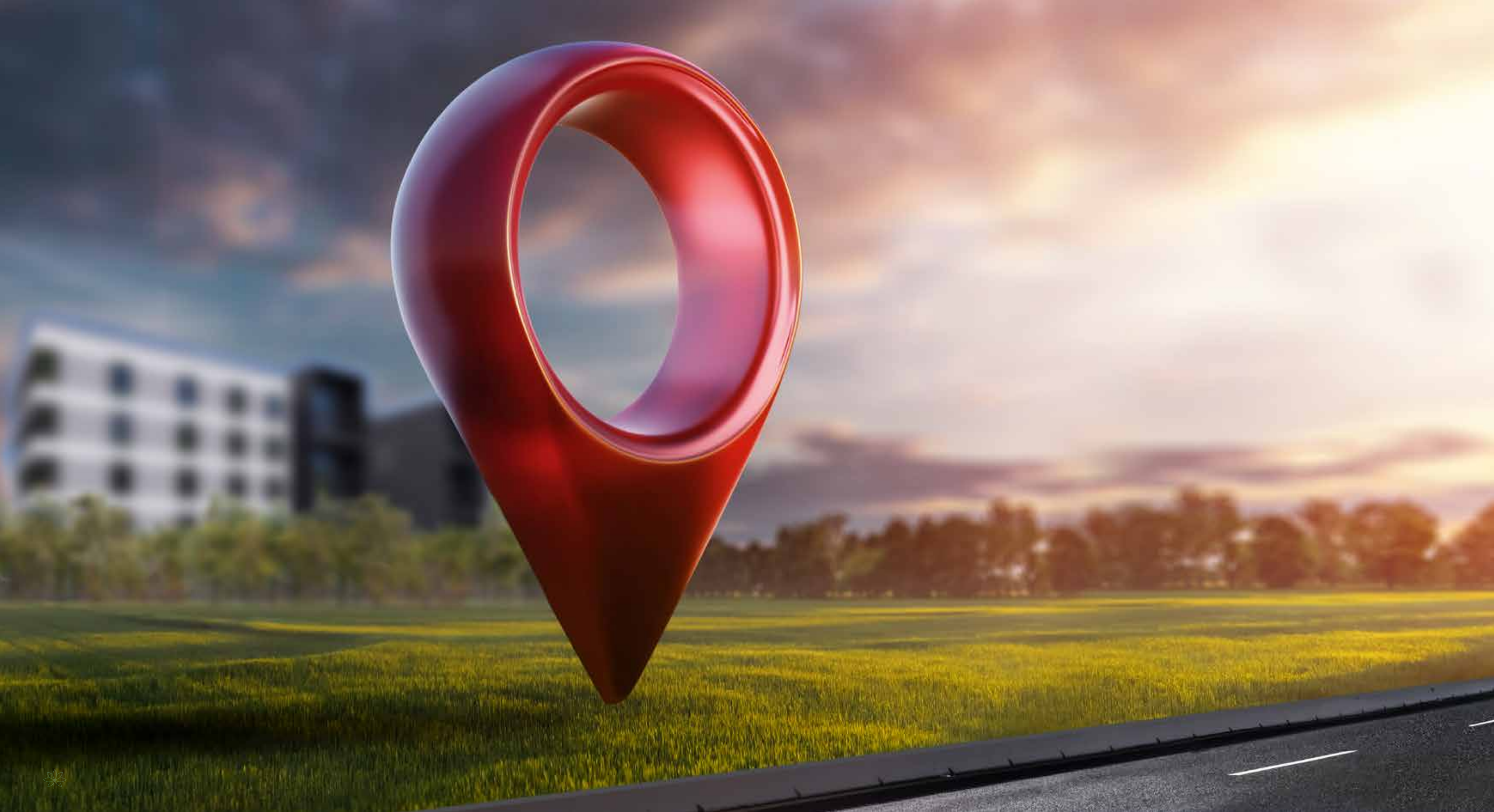
Değerlerimiz

Sağlamlık ve güven
Özü sözü bir olmak
Mimari plan ve görsellere bağlılık
Zamandan bağımsız ürünün arkasında
durma olarak tanımlanabilir.

En büyük gücümüz memnun
müşterilerimizin referanslarıdır.







Ayrıcalıklı Konumda, Erişilebilir Yaşam!

Eğitimden alışverişe, sağlık hizmetlerinden ulaşımaya kadar her şey evinizin yanında!

Çanakkale 1915 Köprüsü	: 25 dk.
Şehir Merkezi İskele	: 10 dk.
Çanakkale Havalimanı	: 10 dk.
Çanakkale 18 Mart Üniversitesi	: 4 dk.
17 Burda AVM - Troypark AVM - Kıyı AVM	: 5 dk.
Adliye	: 5 dk.
Dardanos ve Güzelyalı Sahilleri	: 5 dk.
Tüm Özel ve Devlet Okulları	: 5 dk.
Mehmet Akif Ersoy Devlet Hastanesi	: 3 dk.



Doğasıyla ve Konforuyla Çanakkale...

Günbatımını bir yanınız yeşil bir yanınız
maviyken izleyebileceğiniz eşsiz bir yerdir
Çanakkale...



Ege Denizi'nin kıyısında konumlanan bu şehir, tarihiyle öne çıkan birçok mekanı bünyesinde barındırırken, doğal güzellikleriyle de göz kamaştırır. Tarihi Çanakkale Boğaziçi, Anzak Koyu, Gallipoli Yarımadası gibi önemli yerler, şehrin tarihini zenginleştiren unsurlardan sadece birkaçıdır.





Modern Yaşamın Güzelliği Burada Yaşanır!

Çanakkale'de modern tasarımın ve konforun bir araya geldiği Zer Modern Evleri'nde, 5.621,89 m²'lik bir alanda yükseliyor. 2+1, 3+1 ve 3+1 loft daire tiplerinden oluşan toplam 26 adet konuta sahip projemizde açık ve kapalı otopark, hobi bahçesi ve peyzaj alanı ile yaşamınıza renk katıyor.

Yeşilin içinde modern bir yaşam

2.250 m² peyzaj alanında, doğayla iç içe bir yaşam sizi bekliyor. Bol oksijen eşliğinde sporunuzu bahçenizde yapabilir, zeytin ağacının gölgesinde dinlenip sevdiklerinizle sohbet edebilirsiniz.





Doğayla Bütünleşen Hobi Bahçesi

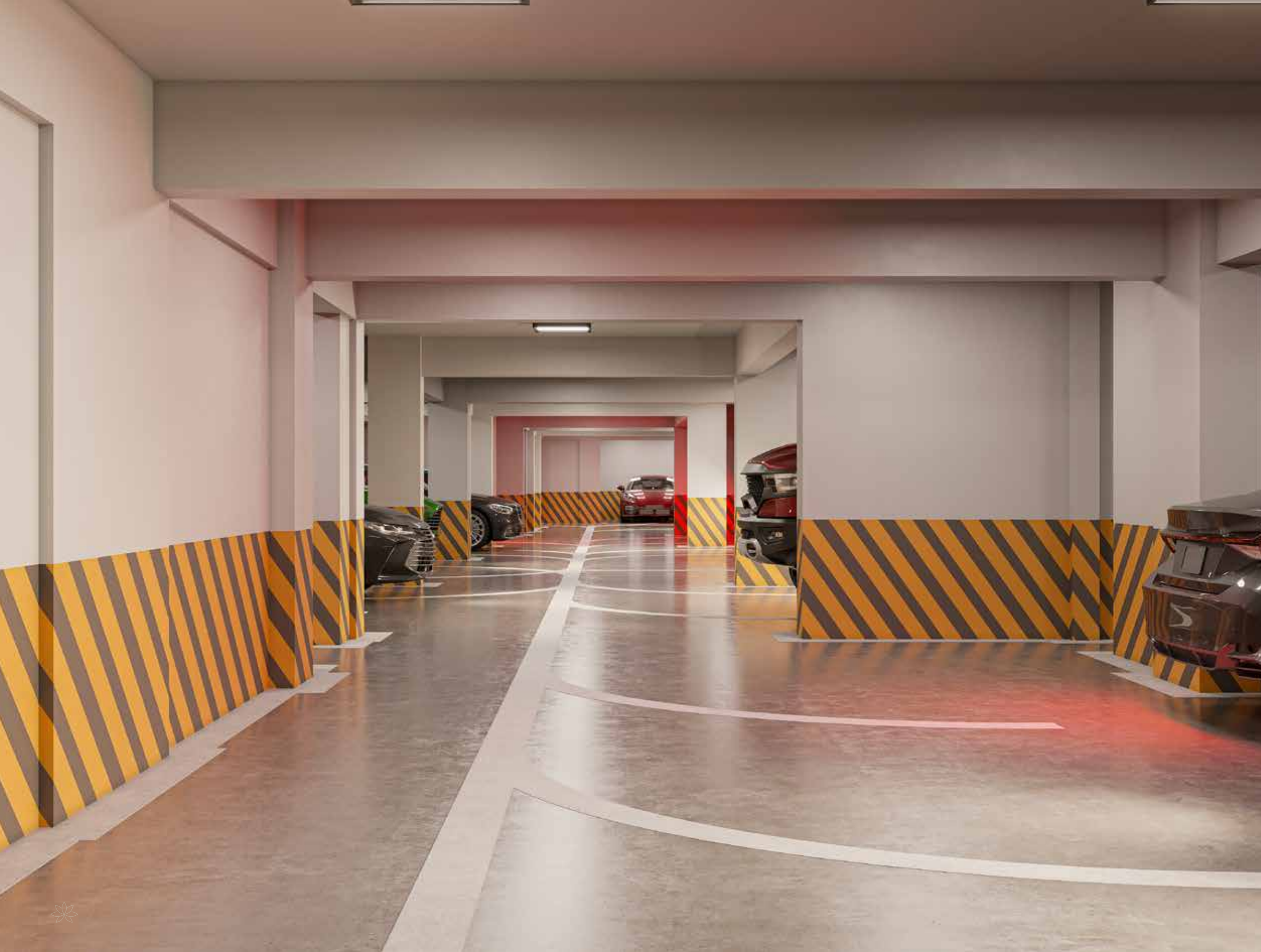
Proje'nin peyzaj alanı içinde yer alan hobi bahçesi, doğaseverler ve bahçe tutkunları için ayrıcalık sunuyor.



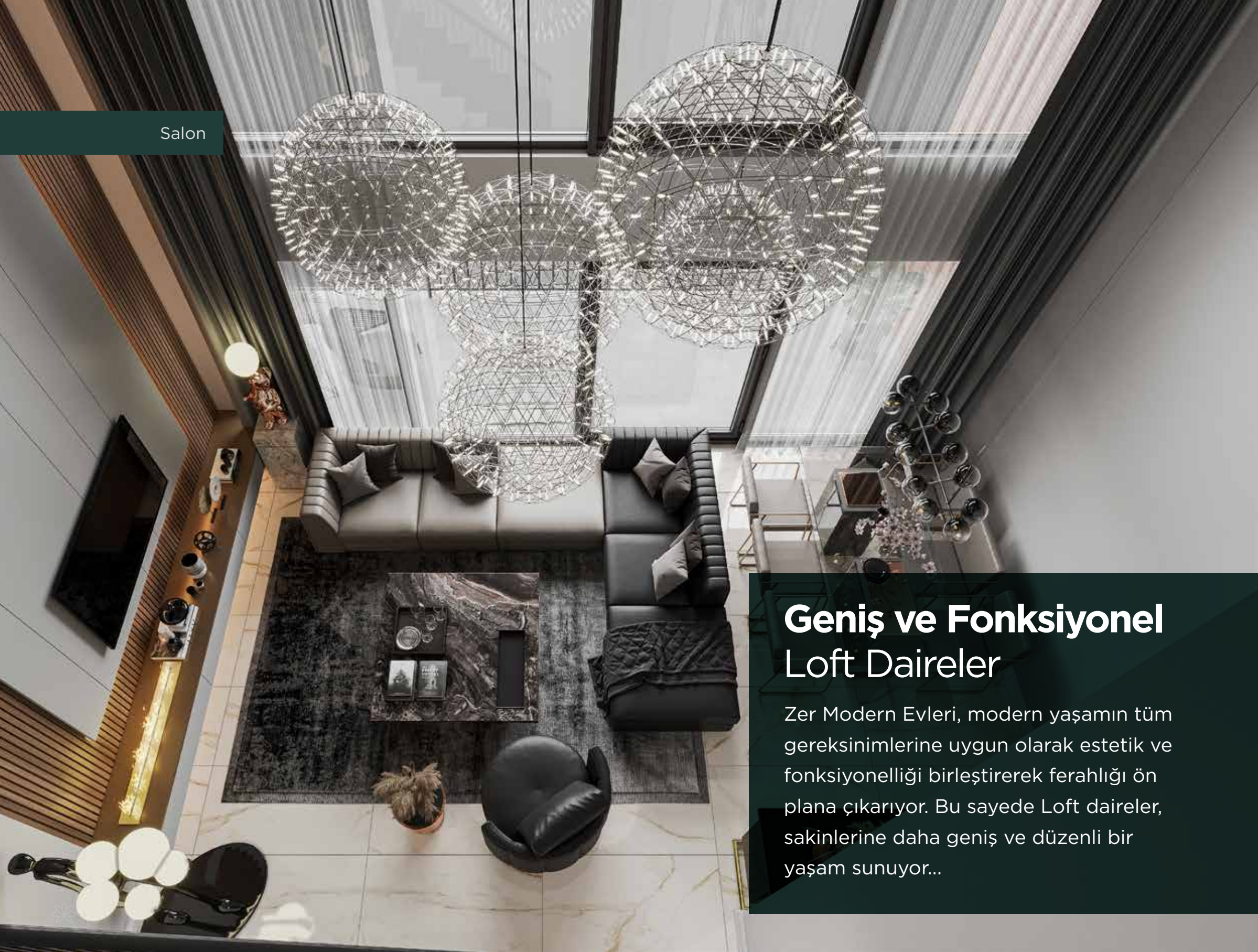
Güzelliği ile büyüleyen Çanakkale'de Yaşayın!

Sırtınızı mis kokan ormana yaslayıp kuş sesleri ile modern hayatın harmanlandığı bu atmosferin tadını çıkartabileceğiniz semti Hamidiye, Çanakkale'nin yaşamak için en arzu edilen mevkii...









Geniş ve Fonksiyonel Loft Daireler

Zer Modern Evleri, modern yaşamın tüm gereksinimlerine uygun olarak estetik ve fonksiyonelliği birleştirerek ferahlığı ön plana çıkarıyor. Bu sayede Loft daireler, sakinlerine daha geniş ve düzenli bir yaşam sunuyor...





Ebeveyn Yatak O.



Yatak odaları, estetik zarafetiyle dikkat çeken ve fonksiyonelliğiyle yaşamı kolaylaştıran bir tasarım sunuyor.





Zer Modern Evleri'nde çocuk odaları hayal gücünü besleyen, renkli dünyalar ve özgün tasarımlarla çocuklara keyifli bir yaşam alanı sunuyor.





3+1 Bahçeli Daire Planı



1. Salon	25.62 m ²
2. Mutfak	12.16 m ²
3. Banyo+WC	4.30 m ²
4. Balkon	2.88 m ²
5. Ebeveyn Yatak Odası	16.57 m ²
6. Oda	10.00 m ²
7. Oda 2	10.14 m ²
8. Hol	10.58 m ²
9. Banyo 2	3.52 m ²
10. Çamaşır Nişi	1.00 m ²

Net Alan	96.77 m²
Ön Bahçe	40.00 m ²
Depo	3.90 m ²
Ortak Alan	19.90 m ²
Hobi Bahçesi	3.25 m ²
Brüt Alan	163.82 m²



2+1 Bahçeli Daire Planı



1. Salon	25,31 m ²
2. Mutfak	12,19 m ²
3. Banyo+WC	4,63 m ²
4. Balkon	2,88 m ²
5. Ebeveyn Yatak Odası	15,44 m ²
6. Oda	10,00 m ²
7. Hol	8,10 m ²
8. Banyo 2	3,41 m ²

Net Alan	81.96 m²
Ön Bahçe	40.00 m ²
Depo	3.90 m ²
Ortak Alan	19.90 m ²
Hobi Bahçesi	3.25 m ²
Brüt Alan	149.01 m²



Kat Planları

3+1 Ara Kat Daire Planı



- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Salon | 25,62 m ² |
| 2. Mutfak | 12,16 m ² |
| 3. Banyo+WC | 4,30 m ² |
| 4. Balkon | 14,30 m ² |
| 5. Ebeveyn Yatak Odası | 16,57 m ² |
| 6. Oda | 10,00 m ² |
| 7. Oda | 10,14 m ² |
| 8. Hol | 10,58 m ² |
| 9. Banyo 2 | 3,52 m ² |
| 10. Çamaşır Nişi | 1,00 m ² |

Net Alan	108.19 m²
Depo	3,90 m ²
Ortak Alan	19,90 m ²
Hobi Bahçesi	3,25 m ²
Brüt Alan	135.24 m²



Kat Planları

2+1 Ara Kat Daire Planı



- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Salon | 25,31 m ² |
| 2. Mutfak | 12,19 m ² |
| 3. Banyo+WC | 4,63 m ² |
| 4. Balkon | 13,24 m ² |
| 5. Ebeveyn Yatak Odası | 15,44 m ² |
| 6. Oda | 10,00 m ² |
| 7. Hol | 8,10 m ² |
| 8. Banyo 2 | 3,41 m ² |

Net Alan	92.32 m²
Depo	3,90 m ²
Ortak Alan	19,90 m ²
Hobi Bahçesi	3,25 m ²
Brüt Alan	119.37 m²



3+1 Loft Bahçeli Kat Planı



3+1 Loft Asma Kat Planı



1. Salon	26.03 m ²
2. Mutfak	11.32 m ²
3. Banyo+WC	3.33 m ²
4. Oda	9.60 m ²
5. Hol Alt Kat	7.00 m ²
6. Hol Üst Kat	2.70 m ²
7. Banyo 2	4.34 m ²
8. Oda 2	10.18 m ²
9. Ebeveyn Yatak Odası	16.48 m ²
10. Ebeveyn Banyo	4.85 m ²
11. Kiler	5.90 m ²
Net Alan	101.73 m²
Ön Bahçe	25.00 m ²
Arka Bahçe	15.00 m ²
Depo	3.90 m ²
Ortak Alan	19.90 m ²
Hobi Bahçesi	3.25 m ²
Brüt Alan	168.78 m²



3+1 Loft Alt Kat Planı



3+1 Loft Asma Kat Planı



1. Salon	26.03 m ²
2. Mutfak	11.32 m ²
3. Banyo+WC	3.33 m ²
4. Oda	9.60 m ²
5. Hol Alt Kat	7.00 m ²
6. Hol Üst Kat	2.70 m ²
7. Banyo 2	4.34 m ²
8. Oda 2	10.18 m ²
9. Ebeveyn Yatak Odası	16.48 m ²
10. Ebeveyn Banyo	4.85 m ²
11. Kiler	5.90 m ²
12. Ön Balkon	12.60 m ²
13. Arka Balkon	8.60 m ²
Net Alan	122.39 m²
Depo	3.90 m ²
Ortak Alan	19.90 m ²
Hobi Bahçesi	3.25 m ²
Brüt Alan	149.44 m²





Yaratıcı, Fonksiyonel ve konforlu bir deneyim...





ZER MODERN
EVLERİ

0286 262 04 05

www.zeryapi.com

